Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 21

Общая площадь дома, кв.м 24140,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-180 254,43**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	4 938 819,87	5 105 417,80	4 075 767,71
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 828 483,69
1.2.	Текущий ремонт, всего			247 284,02
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			238 581,38
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			8 702,64
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	305 752,24	325 001,83	359 826,30
3.	Содержание мусоропроводов			1 131 638,22
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 108 807,17	1 108 469,56	1 259 599,42
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	6 353 379,28	6 538 889,19	6 826 831,65
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-468 196,89	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	135 382,94	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		37 128,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			0	
2.			37128	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		37 128,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	172 510,94	*
	ВСЕГО (I+III)	**6 353 379,28**	**6 576 017,19**	**6 826 831,65**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-295 685,95	*